

-DAPEB

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
NR. 11886 / 20.05.2023.  
Dosar III-E-1

Catre,

---

Ve inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 95 / 2023

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.95**  
**din 30 mai 2023**

**privind: aprobarea constituirii cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T53, P1398(59 mp) și T54, P1435(67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș**

*Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023;  
Având în vedere:*

- *Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;*
- *Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr.11333/23.05.2023;*
- *Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat sub nr. 11325/23.05.2023;*
- *Adresele S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș nr. 21/14.03.2023 și nr. 22/08.05.2023, înregistrate la Consiliul Județean Brăila sub nr. 5438/15.03.2023 și nr. 9880/08.05.2023;*
- *Certificatul de înregistrare al societății LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș nr. 4235747/28.05.2021, având C.U.I. 44354190 și activitate principală CAEN 3511 – Producția de energie electrică;*
- *Certificatul Constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului din care reiese că societatea LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș are ca domeniu principal de activitate: grupa CAEN 351-producția, transportul și distribuția energiei electrice (3511, 3512, 3513 și 3514);*
- *Certificatul de urbanism nr. 104/30.06.2021, emis de Consiliul Județean Brăila și Avizul Consiliului Județean Brăila nr. 1956/18.06.2021, anexă la acesta;*
- *Adresa S.C. RODBUN GRUP S.A. București nr. 753/10.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 10334/11.05.2023;*

*Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, agricultură, turism, transport;*

*În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2) lit. a) și c), alin. (3) și (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale dispozițiilor art. 621, alin. (1) și (2), art. 749, art. 755 și 756 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:*

## HOTĂRĂȘTE

### **Art.1.**

(1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană, asupra terenului extravilan în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T53, P1398(59 mp) și T54, P1435(67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș, necesar pentru racordarea la rețeaua de electricitate a unei centrale electrice fotovoltaice.

(2) Extrasul de Carte Funciară pentru informare și Planul culoarului de trecere aeriană a cablurilor sunt cuprinse în Anexele nr. 1a și 1b, părți integrante din prezenta hotărâre.

### **Art.2.**

(1) Dreptul de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului afectat de capacitățile energetice se exercită pe toată durata existenței acestora.

(2) Dreptul de uz și servitute de trecere aeriană are ca obiect utilitatea publică, cu caracter legal.

(3) Folosirea terenului în suprafață totală de 126 mp în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

**Art.3.** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Brăila să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și de servitute aeriană de trecere.

**Art.4.** Contractul de constituire a dreptului de uz și servitute aeriană de trecere este prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

**Art.6.** Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

**PREȘEDINTE,**  
**FRANCISK-JULIAN CHIRIAC**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

ANCP

AGENCIUL NAȚIONAL AL  
CADASTRUȘI PUBLICITATEI IMOBILIARE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 70585 Vădeni

17/10/2023  
H CJ BRAILA 10/95/2023

Nr. cerere	37138
Ziua	16
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100136257966



16.05.2023

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including '170585' and '10/95/2023'.*

CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRAILA  
Înregistrat la nr. 10708  
Ziua 16 Luna 05 Anul 2023

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

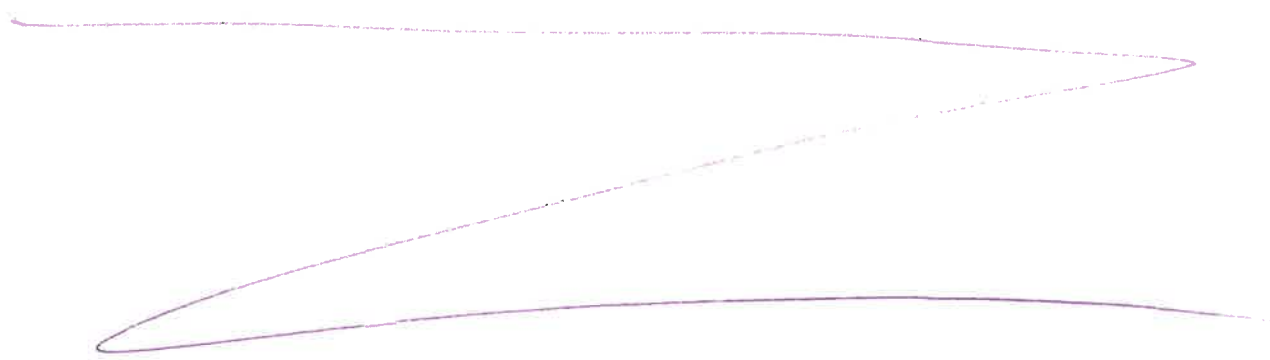
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70585	237.113	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9062 / 31/03/2010</b>	
Act Administrativ nr. 2087, din 08/12/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3038/21-04-2005 emis de MINISTERUL AGRICULTURII);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA - DOMENIU PUBLIC
<b>55278 / 28/08/2014</b>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege
<b>73139 / 21/09/2020</b>	
Act Administrativ nr. 18643, din 18/09/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B3	se completeaza inscrierile de sub B1 cu actul administrativ nr 18643/18.09.2020 emis de Consiliul Judetean Braila si Hotararea nr 172/2017 emisa de Consiliul Judetean Braila

**C. Partea III. SARCINI**

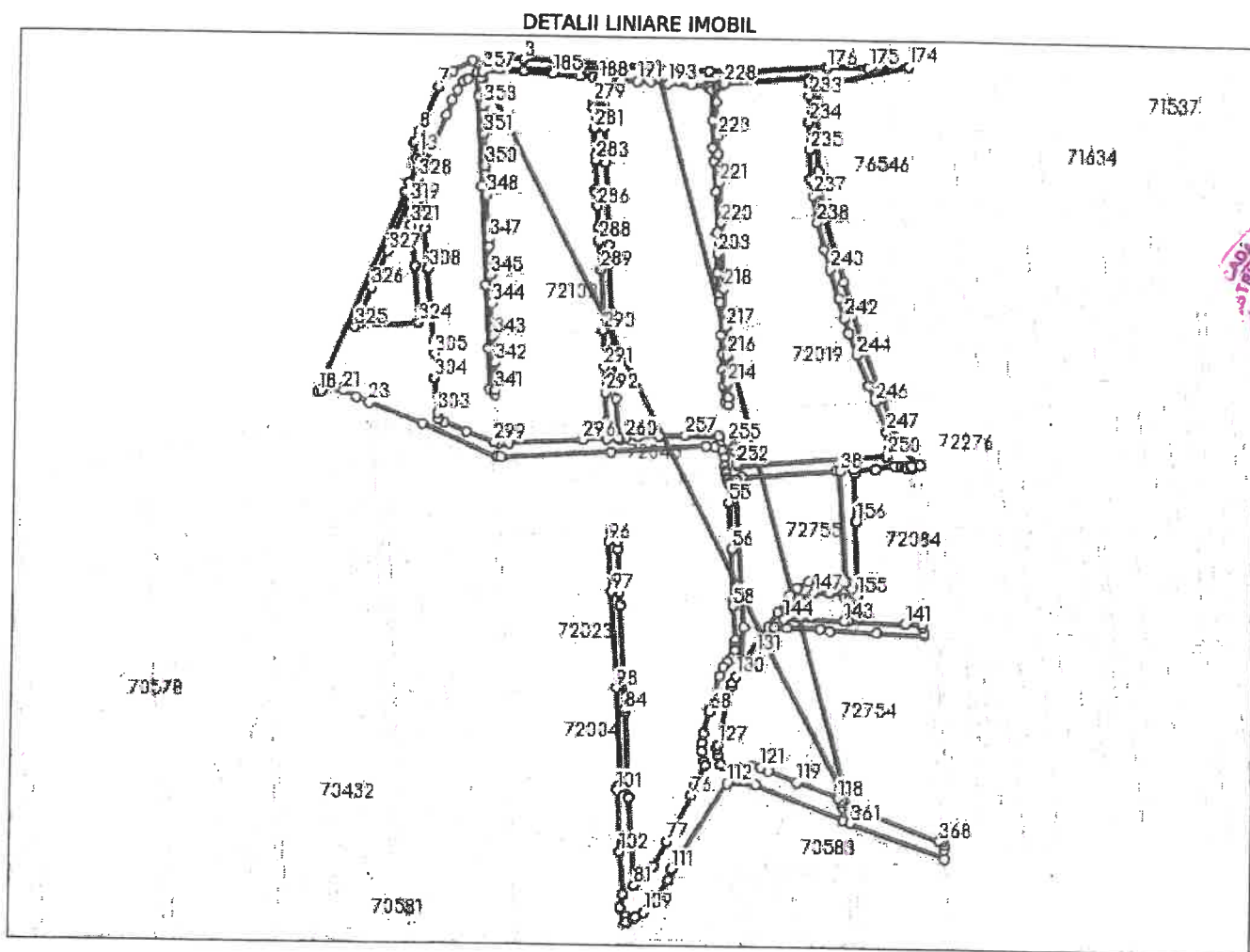
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>41459 / 12/05/2021</b>	
Act Administrativ nr. 45, din 12/03/2021 emis de U.A.T. BRAILA- CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA;	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 10 ani agricoli incepand cu 12.03.2021 1) SC RODBUN GRUP SA, CIF:17723673



**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
70585	237.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	16.436	53	1398	-	
2	drum	NU	895	54	1399	-	
3	curti constructii	NU	2.268	54	1400	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
4	neproductiv	NU	4.006	54	1401	-	
5	curti constructii	NU	1.722	54	1402	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
6	drum	NU	1.562	54	1410	-	
7	curti constructii	NU	3.307	54	1411	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
8	drum	NU	1.616	54	1412	-	
9	neproductiv	NU	1.040	54	1418	-	
10	curti constructii	NU	1.512	54	1419	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
11	neproductiv	NU	3.498	54	1420	-	
12	drum	NU	1.142	54	1429	-	
13	drum	NU	4.310	54	1431	-	
14	curti constructii	NU	10.416	54	1432	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
15	drum	NU	999	54	1433	-	
16	curti constructii	NU	348	54	1434	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
17	neproductiv	NU	3.114	54	1435	-	
18	curti constructii	NU	9.472	54	1441	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
19	drum	NU	3.490	54	1453	-	
20	curti constructii	NU	7.691	54	1454	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
21	drum	NU	4.919	54	1455	-	
22	drum	NU	8.207	56	1460	-	
23	curti constructii	NU	22.132	56	1461/1	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
24	curti constructii	NU	10.417	56	1461/2	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
25	drum	NU	13.996	56	1462	-	
26	arabil	NU	29.053	56	1463	-	
27	curti constructii	NU	689	56	1464	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE CD
28	curti constructii	NU	450	56	1469	-	
29	curti constructii	NU	15.467	56	1468	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
30	neproductiv	NU	23.687	56	1470	-	
31	curti constructii	NU	6.986	56	1471	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
32	drum	NU	3.450	56	1493	-	
33	curti constructii	NU	8.431	56	1494	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
34	drum	NU	3.505	56	1495	-	
35	curti constructii	NU	6.880	56	1509	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	99.511
4	5	44.496
7	8	102.0
10	11	16.14
13	14	9.825
16	17	22.77
19	20	36.596
22	23	29.544
25	26	7.538
28	29	18.307
31	32	17.306
34	35	9.172
37	38	6.874
40	41	32.922
43	44	27.506
46	47	35.068
49	50	70.185

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	185.306
5	6	49.175
8	9	24.753
11	12	4.135
14	15	8.459
17	18	458.371
20	21	10.301
23	24	121.299
26	27	235.454
29	30	17.591
32	33	9.4
35	36	31.156
38	39	233.36
41	42	24.981
44	45	22.594
47	48	87.344
50	51	64.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	65.658
6	7	43.17
9	10	2.934
12	13	16.082
15	16	50.462
18	19	8.061
21	22	29.988
24	25	174.843
27	28	205.417
30	31	14.773
33	34	7.461
36	37	203.966
39	40	1.216
42	43	20.187
45	46	44.817
48	49	6.678
51	52	244.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
52	53	19.882	53	54	8.268	54	55	38.76
55	56	96.941	56	57	107.904	57	58	11.945
58	59	71.246	59	60	14.058	60	61	5.61
61	62	1.668	62	63	16.971	63	64	12.141
64	65	13.964	65	66	20.981	66	67	70.283
67	68	7.627	68	69	48.379	69	70	21.72
70	71	18.121	71	72	21.786	72	73	9.037
73	74	45.365	74	75	7.108	75	76	18.946
76	77	109.049	77	78	59.567	78	79	28.294
79	80	17.302	80	81	13.18	81	82	185.663
82	83	182.505	83	84	0.607	84	85	6.035
85	86	217.592	86	87	0.551	87	88	26.818
88	89	90.548	89	90	17.524	90	91	24.191
91	92	2.883	92	93	4.969	93	94	0.919
94	95	1.907	95	96	24.027	96	97	105.383
97	98	202.962	98	99	211.385	99	100	9.272
100	101	5.935	101	102	130.223	102	103	89.676
103	104	27.375	104	105	22.304	105	106	12.279
106	107	15.081	107	108	6.667	108	109	20.415
109	110	86.725	110	111	23.493	111	112	215.713
112	113	61.575	113	114	200.639	114	115	26.016
115	116	11.032	116	117	5.515	117	118	9.227
118	119	93.463	119	120	63.444	120	121	19.618
121	122	19.059	122	123	62.852	123	124	4.628
124	125	19.082	125	126	14.009	126	127	8.9
127	128	128.734	128	129	9.241	129	130	14.448
130	131	62.577	131	132	69.173	132	133	26.055
133	134	70.604	134	135	21.882	135	136	96.642
136	137	101.824	137	138	5.228	138	139	13.832
139	140	5.748	140	141	34.835	141	142	118.495
142	143	9.861	143	144	126.906	144	145	24.93
145	146	27.447	146	147	33.874	147	148	31.812
148	149	32.458	149	150	10.882	150	151	9.645
151	152	8.892	152	153	5.198	153	154	1.255
154	155	6.249	155	156	154.547	156	157	102.888
157	158	6.152	158	159	44.139	159	160	40.923
160	161	13.575	161	162	10.475	162	163	3.933
163	164	9.431	164	165	4.974	165	166	17.537
166	167	63.534	167	168	45.416	168	169	165.717
169	170	146.652	170	171	160.221	171	172	81.61
172	173	173.082	173	174	194.853	174	175	83.108
175	176	87.22	176	177	159.059	177	178	94.139
178	179	112.268	179	180	374.49	180	181	3.76
181	182	3.487	182	183	31.496	183	184	52.403
184	185	62.796	185	186	58.37	186	187	27.127
187	188	13.935	188	189	18.815	189	190	27.127
190	191	35.899	191	192	27.958	192	193	38.897
193	194	49.318	194	195	36.455	195	196	6.07
196	197	5.15	197	198	63.066	198	199	58.276
199	200	26.9	200	201	64.129	201	202	86.198
202	203	44.511	203	204	41.522	204	205	44.11
205	206	18.213	206	207	67.852	207	208	39.235
208	209	33.387	209	210	35.955	210	211	33.229
211	212	9.129	212	213	14.874	213	214	30.004
214	215	18.582	215	216	39.66	216	217	61.135
217	218	79.373	218	219	101.623	219	220	38.232

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
220	221	84.578	221	222	57.63	222	223	40.018
223	224	69.64	224	225	31.158	225	226	8.303
226	227	7.244	227	228	4.248	228	229	185.011
229	230	3.171	230	231	3.546	231	232	3.042
232	233	29.219	233	234	54.168	234	235	59.617
235	236	60.053	236	237	35.67	237	238	56.702
238	239	58.103	239	240	45.053	240	241	64.291
241	242	42.589	242	243	32.488	243	244	48.591
244	245	68.464	245	246	35.504	246	247	68.616
247	248	19.153	248	249	15.861	249	250	16.884
250	251	317.446	251	252	5.869	252	253	28.727
253	254	13.239	254	255	10.913	255	256	22.191
256	257	71.291	257	258	57.424	258	259	46.12
259	260	26.016	260	261	11.941	261	262	4.575
262	263	83.33	263	264	104.53	264	265	79.073
265	266	139.291	266	267	24.468	267	268	90.371
268	269	59.903	269	270	71.382	270	271	46.28
271	272	10.441	272	273	6.642	273	274	2.098
274	275	7.572	275	276	8.782	276	277	3.526
277	278	3.365	278	279	6.465	279	280	10.479
280	281	43.277	281	282	58.34	282	283	7.62
283	284	60.274	284	285	8.553	285	286	27.382
286	287	44.099	287	288	29.583	288	289	60.352
289	290	127.544	290	291	75.999	291	292	55.317
292	293	60.583	293	294	33.496	294	295	2.893
295	296	51.38	296	297	156.625	297	298	21.506
298	299	10.694	299	300	64.095	300	301	52.423
301	302	13.177	302	303	14.314	303	304	71.922
304	305	51.326	305	306	28.558	306	307	68.055
307	308	81.871	308	309	84.013	309	310	21.248
310	311	21.509	311	312	15.155	312	313	10.149
313	314	1.925	314	315	5.365	315	316	6.943
316	317	6.256	317	318	2.296	318	319	10.559
319	320	20.489	320	321	26.261	321	322	34.913
322	323	50.698	323	324	120.474	324	325	136.454
325	326	88.718	326	327	84.088	327	328	166.486
328	329	144.794	329	330	31.823	330	331	24.574
331	332	21.604	332	333	10.807	333	334	22.932
334	335	48.291	335	336	189.419	336	337	208.139
337	338	133.514	338	339	84.8	339	340	16.716
340	341	10.351	341	342	58.144	342	343	56.375
343	344	69.751	344	345	57.791	345	346	60.351
346	347	16.713	347	348	92.879	348	349	41.67
349	350	18.601	350	351	66.917	351	352	42.315
352	353	17.632	353	354	40.344	354	355	1.656
355	356	13.399	356	357	14.917	357	358	1733.539
358	359	4.441	359	360	8.88	360	361	22.219
361	362	213.817	362	363	19.877	363	364	9.538
364	365	9.751	365	366	4.795	366	367	2.468
367	368	5.731	368	1	202.667			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

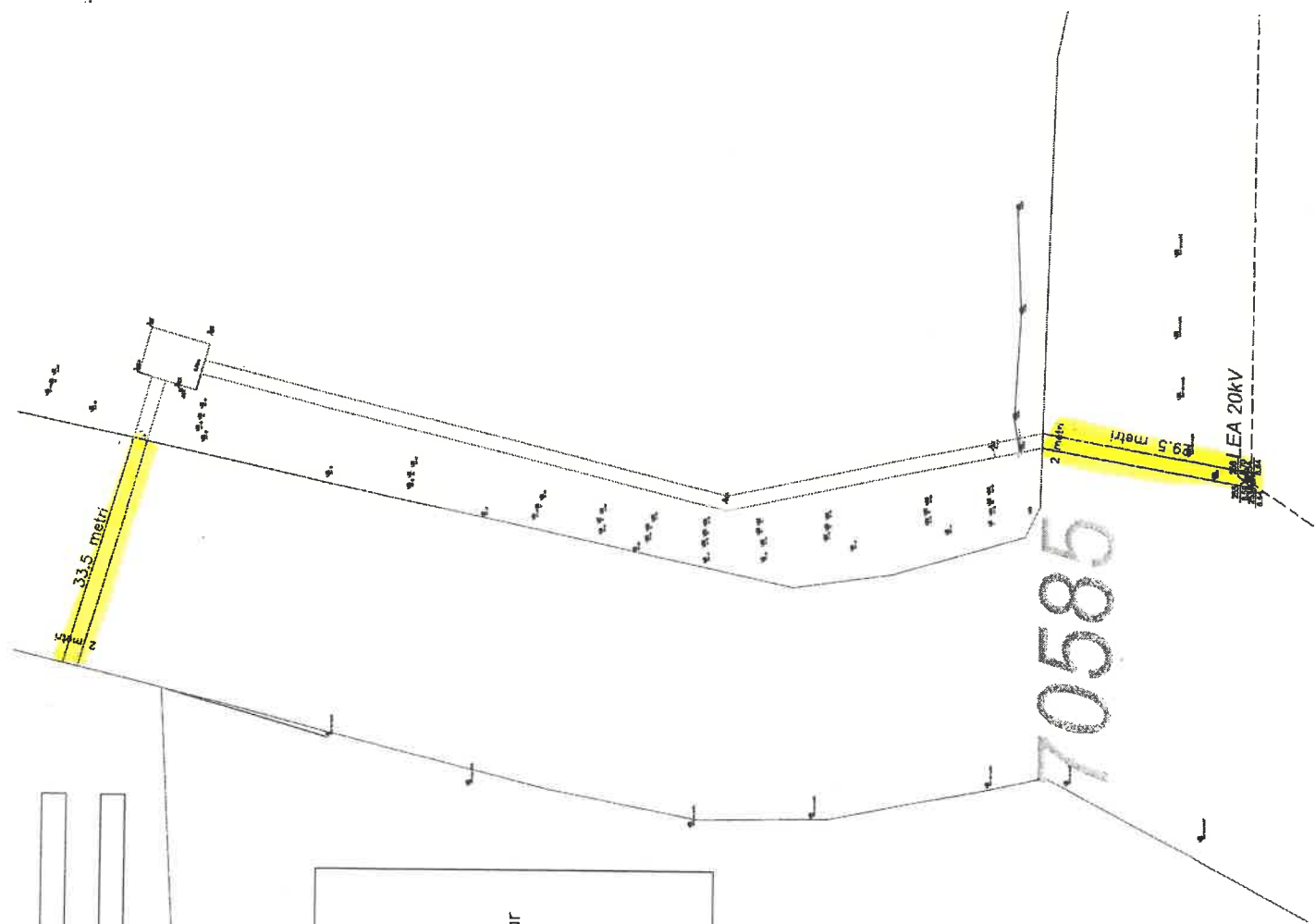
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

16/05/2023, 11:10



Anexa 1b la  
H.C.J. BAI LA nr. 95 / 2023



**LEGENDA**

- 348.80 = cota punct radiat
- = limita cadastru
- ==== = culoar trecere cabluri aerian Luca Solar
- ..... teren instalatie de racordare

71393

70585

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A  
DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE AERIANĂ DE TRECERE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA** prin **Consiliul Județean Brăila**, cu sediul în Piața Independenței nr. 1, CUI 4205491, reprezentată prin Președintele Județului Brăila - Consiliului Județean Brăila – Francisk Iulian Chiriac, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

**S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. ARGEȘ**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J3/1322/2021, CUI 44354190 reprezentată prin Administrator Luca George Daniel, în calitate de **BENEFICIAR** a intervenit prezentul contract de uz și servitute aeriană de trecere cu respectarea următoarelor clauze contractuale,

*Având în vedere: art. 12, alin. (2) - (4) și art. 14 din Legea gazelor și a energiei electrice nr. 123/2012, părțile de comun acord au convenit următoarele:*

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere aeriană asupra *terenului extravilan în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniul public al Județului Brăila, situat în localitatea Vădeni, identificat cu număr cadastral 70585, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398(59 mp) și T 54, P 1435(67 mp)*, (denumit în restul contractului *terenul*), pentru traversarea aeriană a cablurilor electrice, care vor face legătura între instalația de racordare și Centrala electrică fotovoltaică în beneficiul societății comerciale **LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș**.

**Art. 2.** Terenul în suprafață totală de 126 mp aparținând domeniul public al Județului Brăila care face obiectul dreptului de uz și servitute aeriană de trecere constituită în favoarea beneficiarului este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila, aprobat prin H.G.R. nr. 948/2010 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila.

**III. DURATA CONTRACTULUI:**

**Art. 3.** Dreptul de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului afectat de capacitațile energetice se exercită pe toată durata existenței acestora.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

**Art. 4.** Proprietarul se obligă să permită cu titlu gratuit accesul de trecere aeriană al Beneficiarului la terenul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării tuturor operațiunilor specifice și necesare pentru traversarea cablurilor electrice, care vor face legătura între instalația de racordare și centrala electrică fotovoltaică.

**Art. 5.** Proprietarul terenului nu va emite, în prezent sau în viitor, pretenții financiare sau de altă natură, legate de traversarea aeriană a unor instalații/rețele electrice care aparțin beneficiarului ori pentru racordarea altor utilizatori la instalațiile în cauză.

**Art. 6.** Proprietarul terenului garantează folosința linistită și utilă a terenului în suprafață totală de 126 mp, reprezentând culoar de trecere linie electrică aeriană.

**Art. 7.** Proprietarul se obligă să nu blocheze căile de acces către instalațiile electrice și să permită orice fel de intervenție în cazul producerii unor defecțiuni la rețelele electrice, conform dispozițiilor prezentului contract.

**Art. 8.** Proprietarul se obligă să transmită integral și fără condiții toate obligațiile și drepturile constituite în favoarea beneficiarului prin prezentul contract și succesorilor proprietari ai terenului, care vor primi sub orice formă sau titlu, dreptul de proprietate asupra terenului.

**Art. 9.** Beneficiarul dobândește prin prezentul contract dreptul de a exercita folosința asupra terenului, în limitele impuse de necesitatea realizării intervențiilor tehnice de racordare la rețeaua de electricitate, precum și dreptul de acces la traversarea terenului, justificat de intervenții tehnice.

Dreptul de uz și servitute aeriană de trecere se extinde doar asupra instalațiilor/rețelelor electrice care vor traversa terenul proprietarului.

**Art. 10.** Beneficiarul este obligat să respecte condițiile stabilite în contract.

**Art. 11.** Beneficiarul execută, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea proprietarului orice lucrare necesară îndeplinirii obiectivului.

**Art. 12.** Beneficiarul nu poate transmite către terți drepturile pe care le-a dobândit prin prezentul contract.

#### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art. 13.** Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) în cazul în care Beneficiarul folosește dreptul de uz și servitute de trecere aeriană, în alt scop decât cel prevăzut în prezentul contract;
- c) la încetarea existenței capacităților energetice/instalațiilor electrice pentru care au fost constituite drepturile care fac obiectul prezentului contract.

#### **VI. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 14.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment imprevizibil, independent de voința părților și imposibil de înlăturat, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile contractuale asumate și care exonerează de răspundere partea care o invocă, pe durata existenței cazului de forță majoră, în concordanță cu prevederile prezentului contract.

**Art. 15.** Partea care invocă forța majoră va notifica cealaltă parte despre apariția cazului de forță majoră în termen de maxim 48 ore de la data apariției și va prezenta confirmarea eliberată de autoritatea competentă în ceea ce privește existența cazului de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției acestuia.

#### **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI:**

**Art. 16.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 17.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 18.** Dacă notificarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art. 19.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele 14 și 15.

#### **VIII. LITIGII:**

**Art. 20.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea, interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 21.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **IX. DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 22.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

**Art. 23.** Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**Anexele contractului:** Extrasul de Carte Funciară pentru informare și Planul culoarului de trecere aeriană a cablurilor, fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR,  
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA**

**BENEFICIAR,  
S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. ARGES**

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**Comisia de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, agricultura, turism, transport**

**AVIZUL**

Nr. 15 din 29.05.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.11324/23.05.2023 privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz si servitute de trecere aeriana asupra terenului extravilan, in suprafata totala de 126 mp, apartinand domeniului public al Judetului Braila, inscris in cartea funciara nr. 70585 Vadeni, T53, P 1398(59 mp) si T 54, P 1435 (67mp), in favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Arges**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila, In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, agricultura, turism, transport adopta urmatorul aviz.**

**ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 11324 / 23.05.2023, cu \_\_\_\_\_\*1/fara amendamente.**

**ART.2 - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.**

**ART.3 - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.**

**Presedintele comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, agricultura, turism, transport**

**BALANICA DRAGOMIR CARMELIA MARIANA**

**Secretarul comisiei ,  
NEGRU MARIUS CATALIN**

\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului**

**AVIZUL**

Nr. 441 din 26.05.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.11324/23.05.2023 privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz si servitute de trecere aeriana asupra terenului extravilan, in suprafata totala de 126 mp, apartinand domeniului public al judetului Braila, inscris in cartea funciara nr. 70585 Vadeni, T53, P 1398(59 mp) si T 54, P 1435 (67mp), In favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Arges**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatoorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 11324/23.05.2023, cu 0 \*1/fara amendamente.

**ART.2** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GHIORGHIU MARIAN**

**Secretarul comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GERU LAURA OANA**

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

MEMBRI

- BĂNICĂ CARMEN ELENA =
- CIRLIGA FLORIN EUGEN =
- DOBOBĂȘTU STĂVĂREL =



**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**  
**PREȘEDINTE**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398(59 mp) și T 54, P 1435(67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș**

Societatea comercială LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș, a solicitat prin adresele nr. 21/14.03.2023 și 22/08.05.2023, înregistrate la Consiliul Județean Brăila sub nr. 5438/15.03.2023 și nr. 9880/08.05.2023, încheierea unui contract de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană cabluri, pentru o suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, având numărul cadastral 70585, înscrisă în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398(59 mp) și T 54, P 1435(67 mp).

Această suprafață de teren este înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila, aprobat prin H.G.R. nr. 948/2010 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila.

Constituirea dreptului de uz și servitute aeriană de trecere pentru această suprafață este necesară pentru racordarea la rețeaua de electricitate a unei centrale fotovoltaice, care se va construi pe raza comunei Vădeni.

În acest sens, Județul Brăila prin Consiliul Județean Brăila a emis Certificatul de urbanism nr. 104/30.06.2021, pentru „Construire parc fotovoltaic în comuna Vădeni cu capacitatea de producere 4 MWh – pe terenul înscris în CF nr. 70436, numar cadastral nr. 70436, tarla 55/1, parcela 4”, la cererea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș.

Având în vedere că suprafață totală de 126 mp este concesionată din anul 2021 unei societăți comerciale, concesionarul terenului ne-a comunicat prin adresa nr. 853/10.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 10334/11.05.2023, acordul privind traversarea aeriană pentru cablurile electrice, care vor face legătura între instalația de racordare și centrala electrică fotovoltaică.

Față de cele prezentate, *propun spre aprobarea Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T53, P1398(59 mp) și T54, P1435(67 mp), în favoarea S.C.LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș.*

**INITIATOR**  
**PREȘEDINTE,**  
**FRANCISK - IULIAN CHIRIAC**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

NR. 11324 /  
23.05.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind: **aprobarea constituirii cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T53, P1398(59 mp) și T54, P1435(67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș**

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședința ordinară din data de .....;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr. 11323 / 23.05.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat sub nr. 11325 / 23.05.2023;
- Adresele S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș nr. 21/14.03.2023 și nr. 22/08.05.2023, înregistrate la Consiliul Județean Brăila sub nr. 5438/15.03.2023 și nr. 9880/08.05.2023;
- Certificatul de înregistrare al societății LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș nr. 4235747/28.05.2021, având C.U.I. 44354190 și activitate principală CAEN 3511 – Producția de energie electrică;
- Certificatul Constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului din care reiese că societatea LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș are ca domeniu principal de activitate: grupa CAEN 351-producția, transportul și distribuția energiei electrice (3511, 3512, 3513 și 3514);
- Certificatul de urbanism nr. 104/30.06.2021, emis de Consiliul Județean Brăila și Avizul Consiliului Județean Brăila nr. 1956/18.06.2021, anexă la acesta;
- Adresa S.C. RODBUN GRUP S.A. București nr. 753/10.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 10334/11.05.2023;

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, agricultură, turism, transport;

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2) lit. a) și c), alin. (3) și (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale dispozițiilor art. 621, alin. (1) și (2), art. 749, art. 755 și 756 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.**

(1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană, asupra terenului extravilan în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T53, P1398(59 mp) și T54, P1435(67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș, necesar pentru racordarea la rețeaua de electricitate a unei centrale electrice fotovoltaice.

(2) Extrasul de Carte Funciară pentru informare și Planul culoarului de trecere aeriană a cablurilor sunt cuprinse în Anexele nr. 1a și 1b, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 2.**

(1) Dreptul de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului afectat de capacitățile energetice se exercită pe toată durata existenței acestora.

(2) Dreptul de uz și servitute de trecere aeriană are ca obiect utilitatea publică, cu caracter legal.

(3) Folosirea terenului în suprafață totală de 126 mp în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

**Art. 3.** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Brăila să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și de servitute aeriană de trecere.

**Art. 4.** Contractul de constituire a dreptului de uz și servitute aeriană de trecere este prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

**Art. 6.** Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

**INITIATOR  
PREȘEDINTE,  
FRANCISK-JULIAN CHIRIAC**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
DUMITREL PRICEPUTU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**  
**DIRECȚA ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ**  
Compartiment Administrarea Patrimoniului  
și Cadastru  
Nr. 11333/23.05.2023

**AVIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**IONUȚ-CIPRIAN DOBRE**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398(59 mp) și T 54, P 1435(67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș**

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune acordarea dreptului de uz și servitute de trecere aeriană în favoarea societății comerciale LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș, asupra unui teren extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniul public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398(59 mp) și T 54, P 1435(67 mp), amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila.

Această suprafață de teren este înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila, aprobat prin H.G.R. nr. 948/2010 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2002, privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila.

Prin adresele nr. 21/14.03.2023 și 22/08.05.2023, înregistrate la Consiliul Județean Brăila sub nr. 5438/15.03.2023 și 9880/08.05.2023, societatea comercială LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș, solicită încheierea unui contract de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană cabluri, pentru suprafața totală de 126 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398 (59 mp) și T 54, P 1435(67 mp). Acordarea dreptului de uz și servitute de trecere aeriană pentru această suprafață este necesară pentru instalația de racordare la rețeaua de electricitate a unei centrale fotovoltaice, care se va construi pe raza comunei Vădeni.

În acest scop a fost eliberat de către Județul Brăila prin Consiliul Județean Brăila, Certificatul de urbanism nr. 104/30.06.2021, pentru «Lucrări de construire noi capacități de producere energie electrică – Parc panouri solare fotovoltaice, instalații de racordare, extindere rețele de distribuție – Construire și reabilitare cai de comunicație și acces, comuna Vădeni, județul Brăila».

Terenul în suprafață totală de 126 mp se află în domeniul public al județului Brăila și este parte din imobilul în suprafață de 237.113 mp, identificat cu numărul cadastral 70585, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, fiind concesionat din anul 2021 unei societăți comerciale.

Potrivit dispozițiilor art. 621, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, *"Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop. Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare."*

Prin adresa nr. 853/10.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 10334/11.05.2023, concesionarul terenului în suprafață totală de 126 mp, ne-a comunicat acordul privind traversarea aeriană pentru cablurile electrice, care vor face legătura între instalația de racordare și centrala electrică fotovoltaică.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

«Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

.....

b) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

.....

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora».

Față de cele prezentate, propunem spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398(59 mp) și T 54, P 1435(67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DRĂGUȚA DAN**

Întocmit:

Manole M.S./Țiripa M.



AVIZAT,  
VICEPRESEDINTE  
IONUȚ CIPRIAN DOBRE



## RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398 (59 mp) și T 54, P 1435 (67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș***

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea constituirii cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398 (59 mp) și T 54, P 1435 (67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș.

La întocmirea prezentului raport, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, constatând următoarele:

Prin adresele nr. 21/14.03.2023 și nr. 22/08.05.2023, înregistrate la Consiliul Județean Brăila sub nr. 5438/15.03.2023 și nr. 9880/08.05.2023, societatea comercială LUCA SOLAR PROJECT SRL Argeș a solicitat încheierea unui contract de constituire a dreptului de uz și servitute trecere aeriană cabluri, pentru suprafața totală de 126 mp ce aparține domeniului public al județului Brăila, înscrisă în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398 (59 mp) și T 54, P 1435 (67 mp), în vederea racordării la rețeaua de electricitate a unei centrale fotovoltaice, care se va construi pe raza comunei Vădeni.

În data de 30.06.2021, Consiliul Județean Brăila a eliberat Certificatul de urbanism nr. 104 pentru „*Lucrări de construire noi capacități de producere energie electrică – Parc panouri solare fotovoltaice, instalații de racordare, extindere rețele de distribuție – Construire și reabilitare căi de comunicație și acces, comuna Vădeni, Județul Brăila*”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 322/2020, suprafața de 126 mp aflată în domeniul public al județului Brăila, parte din imobilul în suprafață totală de 237.113 mp, identificat cu numărul cadastral 70585, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, a fost concesionată.

Prin adresa nr. 853/10.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 10334/11.05.2023, concesionarul terenului a comunicat acordul privind constituirea dreptului de uz și servitute în vederea traversării aeriene a cablurilor electrice, care vor face legătura între instalația de racordare și centrala electrică fotovoltaică.

Potrivit prevederilor art. 12 alin.2 lit. a și c, alin.3 și alin.4 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale – „*Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”*

În baza prevederilor art. 621 alin. 1 coroborat cu 749, art. 755 alin.1 și 756 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – *“Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.*

*Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia și de a-i culege fructele naturale și industriale numai pentru nevoile proprii și ale familiei sale.*

*Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.*

*Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.”*

În conformitate cu dispozițiile art. 108 lit. b din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ – *„Consiliile locale și consiliile județene hotărășc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*b) concesionate;*

În ceea ce privește normele de competență incidente activității Consiliului Județean Brăila, arătăm că, potrivit prevederilor art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ - *“Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: alte atribuții prevăzute de lege.”*

Structurarea proiectului de hotărâre s-a realizat ținând cont de normele de tehnică legislativă, acesta având următoarele părți constitutive: titlul, preambulul, partea dispozitiv, anexe.

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, proiectul de hotărâre supus spre aprobare respectă conținutul și forma juridică, acestea fiind adecvate.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere aeriană asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 126 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, T 53, P 1398 (59 mp) și T 54, P 1435 (67 mp), în favoarea S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. Argeș.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**DUȚU MIOARA**



Intocmit,  
Consilier juridic  
Ghiorghe Ionela



*Proiectie APPB  
23.03.2023*

**SC. Luca Solar Project S.R.L.**  
**03/1322/2021**  
**CUI: 44354190**  
**Tel: 0733225605**

*Consiliu Judetean Braila  
17.03.2023*

CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRĂILA  
Inregistrat la nr. **J438**  
Luna **03** Anul **2023**

Către: Consiliul Județean Braila

nr. 21/14.03.2023

Subiect: solicitare incheiere **Contract de constituire a dreptului de uz si servitute asupra unor terenuri aflate in domeniul public al Consiliului Judetean Braila**

Stimate Domnule Presedinte,

*Ana havel  
23.03.2023*

Avand in vedere ca:

- Societatea noastra va construi pe raza comunei Vadeni, o centrala electrica fotovoltaica, pe terenul Tarla 55/1, Parcela 4, cu nr cadastral 70436.
- Pentru aceasta a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 104/ 30.06.2021 de catre Presedintele Consiliului Judetean Braila
- Pentru racordarea la rețeaua de electricitate, instalatia de racordare ce va apartine operatorului Distributie Energie Electrica Romania, va traversa terenul cu nr cadastral 70585, pe o lungime totala de 29,5 ml pana la LEA 20kV existenta. Instalatia de racordare ce va apartine Distributie Energie Electrica Romania, **va ocupa 59 mp** formati din culoar trecere linie electrica aeriana
- Cablurile electrice, care vor face legatura intre instalatia de racordare si Centrala electrica fotovoltaica, vor apartine beneficiarului S.C. Luca Solar Project S.R.L. si vor traversa terenul cu nr cadastral 70585 pe o lungime de 33,5ml, respectiv o suprafata de **67 mp** reprezentand culoar de trecere linie electrica aeriana.
- Terenul cu nr cadastral 70585 in suprafata de 237113 mp, apartine domeniului public al Consiliului Judetean Braila .

238

In concluzie, va rugam respectuos sa emiteti, cate o hotarare a Consiliului Judetean Braila, pentru urmatoarele obiective, in baza Legii energiei.

1. Incheierea intre Consiliul Judetean Braila si S.C. Luca Solar Project S.R.L. a unui **Contract de constituire a dreptului de uz si servitute trecere aeriana cabluri, pentru o suprafata de 67mp a instalatiei de utilizare, asupra unor terenuri aflate in domeniul public al Consiliului Judetean Braila Braila. Terenul este identificat prin nr cadastral 70585**
2. Incheierea intre Consiliul Judetean Braila si Distributie Energie Electrica Braila a unui **"Contract de constituire a drepturilor de uz si servitute de trecere aeriana cabluri pentru suprafata de 59 mp"** in vederea amplasarii instalatiei de racordare pe terenul cu nr cadastral 70585 proprietatea Consiliului Judetean Braila

Anexat va transmitem:

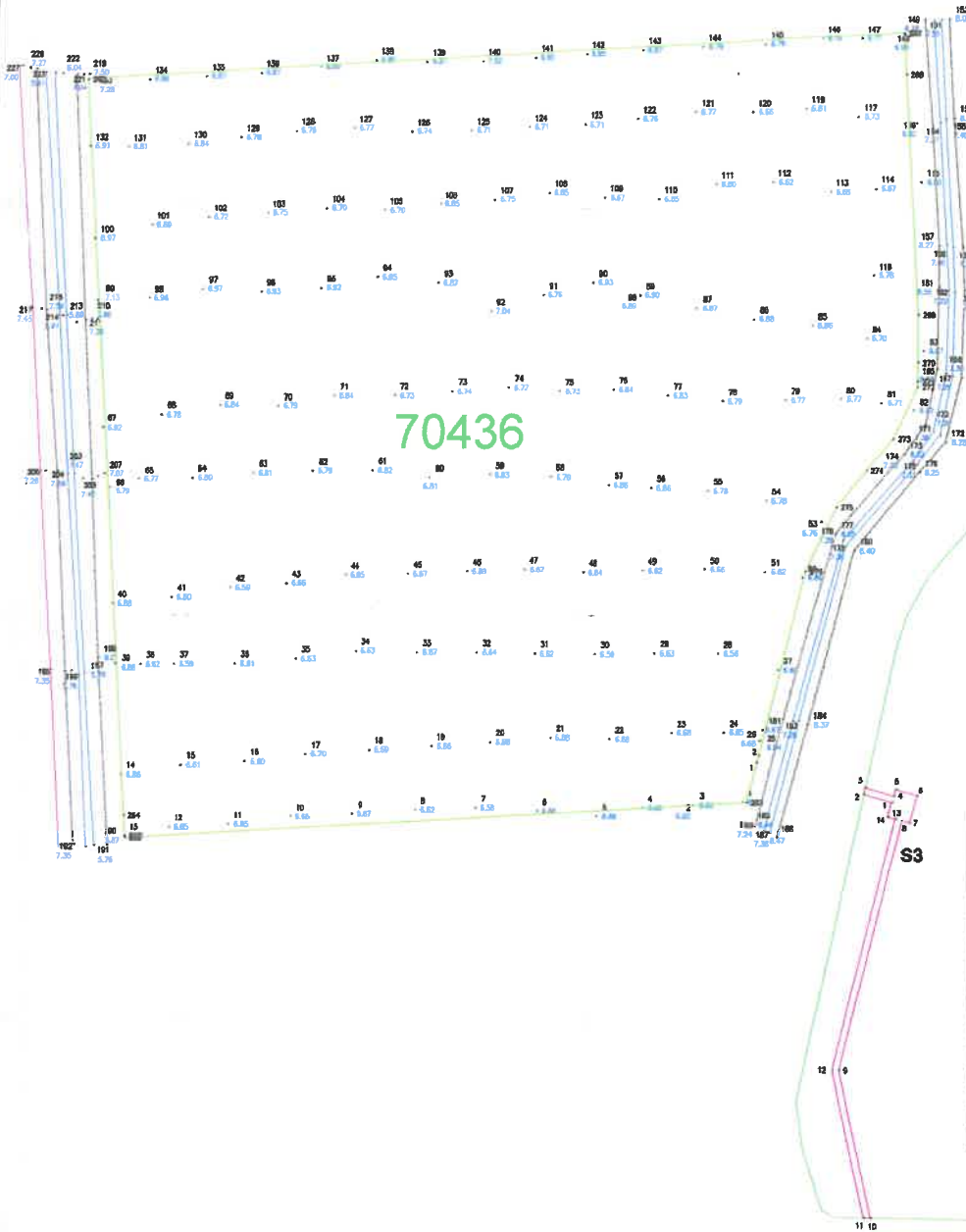
1. planul de ocupare si traversare, al instalatiei de racordare si al instalatiei de utilizare
2. Certificatul de Urbanism nr. 104/ 30.06.2021

Cu stima

S.C. Luca Solar Project S.R.L.

Administrator,  
Luca George Daniel





70436

Nc.72754

**LEGENDA**

- 348.80 =cota punct radiat
- = limita cadastru
- =canal beza
- =canal sus
- =Teran propus concesionari

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	436145.022	725729.933
2	436147.503	725721.591
3	436149.445	725722.008
4	436146.948	725730.475
5	436148.873	725731.017
6	436147.081	725737.383
7	436138.966	725735.098
8	436139.592	725732.872
9	436065.898	725714.769
10	436022.240	725724.310
11	436022.270	725722.284
12	436065.922	725712.716
13	436140.135	725730.946
14	436140.758	725728.732

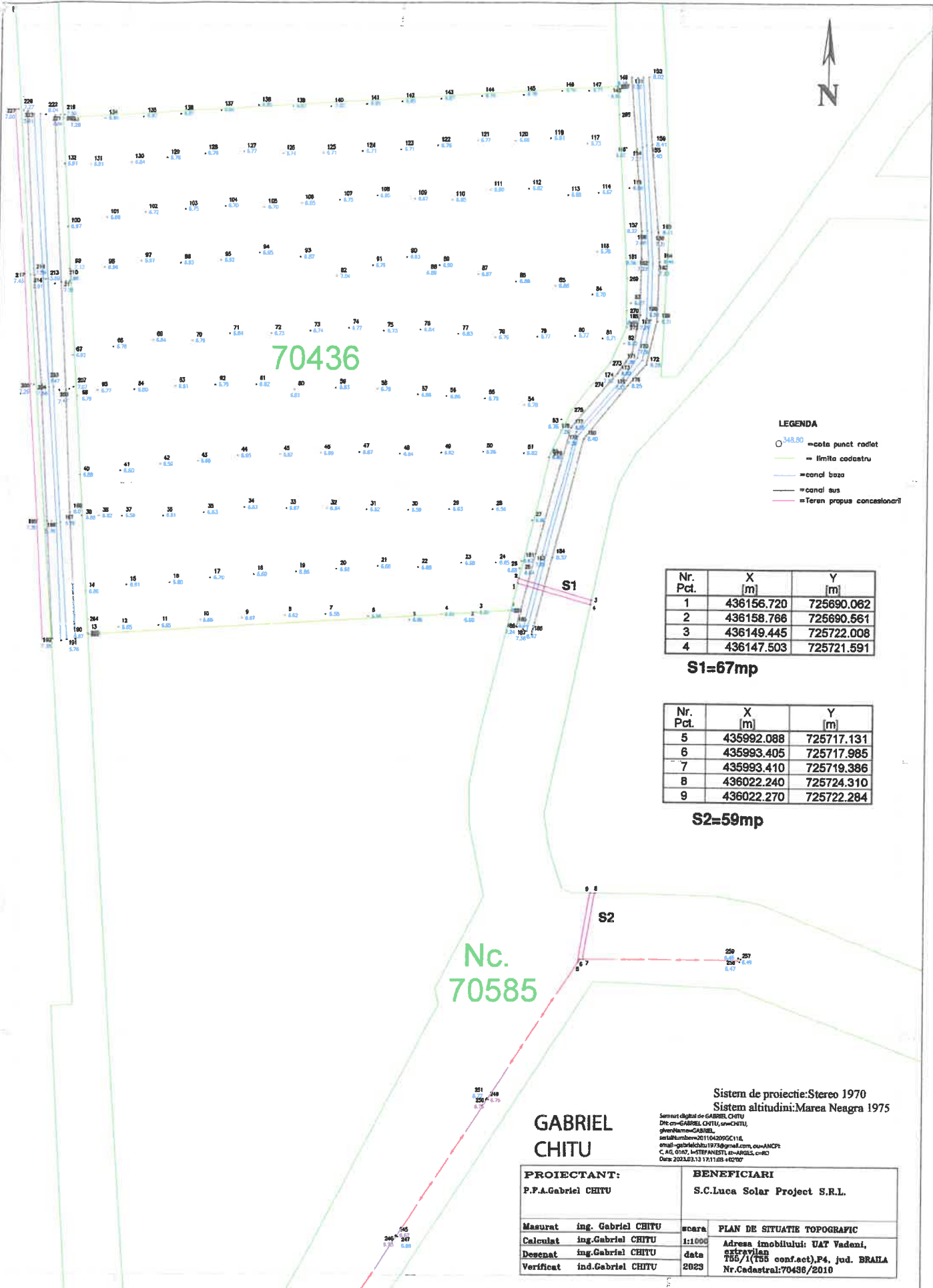
S1=314mp

Sistem de proiectie:Stereo 1970  
Sistem altitudini:Marea Neagra 1975

**GABRIEL  
CHITU**

Semnat digital de GABRIEL CHITU  
DN: cn=GABRIEL CHITU, sn=CHITU,  
givenName=GABRIEL,  
serialNumber=20110409GC118,  
email=gabrielchitu1973@gmail.co  
m, o=SI-MANCPRE-C, AG, 0167,  
H-OTEPANOTU, cn=ARGES, cn=RO  
Date: 2023.03.13 17:08:15 +0200'

PROIECTANT:		BENEFICIARI	
P.F.A.Gabriel CHITU		S.C.Luca Solar Project S.R.L.	
Masurat	ing. Gabriel CHITU	scara	PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC
Calculat	ing.Gabriel CHITU	1:1000	Adresa imobilului: UAT Vadeni, extravilan
Desenat	ing.Gabriel CHITU	data	T56/1(T56 conf.act),Pa, jud. BRAILA
Verificat	ind.Gabriel CHITU	2023	Nr.Cadastral:70436/2010



- LEGENDA**
- 348,80 =cota punct radiat
  - = limita cadastru
  - = canal baza
  - = canal sus
  - = teren propriu concesionari

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	436156.720	725690.062
2	436158.766	725690.561
3	436149.445	725722.008
4	436147.503	725721.591

**S1=67mp**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	435992.088	725717.131
6	435993.405	725717.985
7	435993.410	725719.386
8	436022.240	725724.310
9	436022.270	725722.284

**S2=59mp**

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Sistem altitudini: Marea Neagra 1975

**GABRIEL CHITU**

Senza digital de GABRIEL CHITU  
Dte c= GABRIEL CHITU, s= GCHITU,  
givenName= GABRIEL,  
serialNumber= 2011042055GC118,  
email= gabrielchitu1974@gmail.com, ou= ANCP,  
C, AG, 0107, h= STEFANESTI, id= ARGES3, c= RO  
Data: 2023.03.12 17:11:25 +02'00'

PROIECTANT:		BENEFICIARI	
P.F.A. Gabriel CHITU		S.C. Luca Solar Project S.R.L.	
Masurat	ing. Gabriel CHITU	scara	PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC
Calculat	ing. Gabriel CHITU	1:1000	Adresa imobilului: UAT Vadeni, str. Avilap, T55/1(T55 conf. act), P4, jud. BRAILA
Desenat	ing. Gabriel CHITU	data	Nr. Cadastral: 70436/2010
Verificat	ind. Gabriel CHITU		

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA  
Președinte  
NR. 8744/A/1374 din 03/05/2023  
DOSAR VII-D-6

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 44 din 04 / 05 / 2023

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. PRIN LUCA GEORGE - DANIEL, cu domiciliul / sediul în județul ARGHEȘ, municipiul / orașul / comuna STEFANESTI, satul VALEA MARE - PODGORIA, sectorul -, cod poștal -, strada CAVALERULUI, nr. 167C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0733225605, e-mail v\_tanase@yahoo.com, înregistrată la nr. 8744/A/1374, din 21/04/2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**LUCRARI DE CONSTRUIRE NOI CAPACITATI DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA - PARC PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, INSTALATII DE RACORDARE, EXTINDERE REțele DE DISTRIBUTIE - CONSTRUIRE SI REABILITARE CAI DE COMUNICATIE SI ACCES - COMUNA VADENI, JUDEȚUL BRAILA**

-pe imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul BRĂILA, ~~municipiul~~ / orașul / comuna VADENI, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

CARTEA FUNCIARA 70436

TARLA 55/1, PARCELA 4

sau NR. CADASTRAL 70436,

-lucrări în valoare de 1286603.63 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv de desființare (D.T.A.D. + D.T.O.E.)~~ a construcțiilor nr. 03 din 01/03/2023, LUCRARI DE CONSTRUIRE NOI CAPACITATI DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA - PARC PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, INSTALATII DE RACORDARE, EXTINDERE REțele DE DISTRIBUTIE - CONSTRUIRE SI REABILITARE CAI DE COMUNICATIE SI ACCES - COMUNA VADENI, JUDEȚUL BRAILA, elaborată de SC ROMEHOM SRL, cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul / orașul / comuna BUCUREȘTI, satul -, sectorul 1, cod poștal -, str. DRM. MUNTELE GAINA, nr. 113A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de ARH. DIPL. CRISTIAN COCIOABA, arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale -, a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau ~~D.T.A.D.~~) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./~~D.T.A.D.~~) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **DEPOZITUL ECOLOGIC** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni / ~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

**PREȘEDINTE,**  
**Francisk Iulian CHIRIAC**



L.S.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Dumitrel PRICEPUTU**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Marian RUSU**

Întocmit: Simion Alina

Număr exemplare: 3

Taxa de autorizare în valoare de: **12866** lei a fost achitată conform Chitanței / ~~OP~~ nr. **OP 50** din **25/04/2023**.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

**Subject:** Fw: Raspuns adresa nr. 21/14.03.2023  
**de la:** Virgil Tanase <v\_tanase@yahoo.com>  
**Dată:** 5/8/2023, 9:57 AM  
**Către:** consiliu@cjbraila.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 BRĂILA 9880  
 Înregistrat la nr.  
 Ziua 8 Luna V Anu 2023

Buna ziua

Atasat va retransmit cererea noastra, pentru incheierea contractului de uz si servitute instalatie de racordare parc fotovoltaic Vadeni. De asemenea, v am atasat cartea funciara si planul parcelar vizat de ocpi al terenului respectiv. Tarziu am obtinut de la OCPI datele de identificare ale parcelelor.

*DAPEB*  
*8.05.2023*  
*Marcela Tiripa*  
*09.05.2023*  
*Asistentii*

cu stima  
 Virgil Tanase  
 0733225605

----- Forwarded Message -----

From: MARCELA TIRIPA <marcela.tiripa@portal-braila.ro>  
 To: "v\_tanase@yahoo.com" <v\_tanase@yahoo.com>  
 Sent: Monday, March 27, 2023, 03:41:31 PM GMT+3  
 Subject: Raspuns adresa nr. 21/14.03.2023

Bună ziua,

vă rog să regăsiți în atașament răspunsul nostru la adresa nr. 21/14.03.2023 și așteptăm, în timp util, răspunsul dumneavoastră.

Vă rog frumos să confirmați primirea!

Vă mulțumesc!

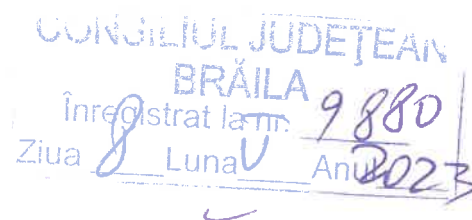
Cu stimă,

U.A.T. a Județului Brăila - Consiliul Județean Brăila, consilier superior Țiripa Marcela

Atașamente:

Adresa Luca Solar Project.pdf	488 KB
70585.pdf	243 KB
Document Eliberat(1).PDF	1.9 MB
certificat urbanism Vadeni.zip	3.1 MB
solicitare incheiere contract de uz si servitute 08.05.pdf	136 KB
Vadeni uz si servitute teren.pdf	134 KB

SC. Luca Solar Project S.R.L.  
J3/1322/2021  
CUI: 44354190  
Tel: 0733225605



Către: Consiliul Judetean Braila

nr. 22/08.05.2023

**Subiect: solicitare incheiere Contract de constituire a dreptului de uz si servitute asupra unor terenuri aflate in domeniul public al Consiliului Judetean Braila**

Stimate Domnule Presedinte,

Revenim la adresa noastra nr. 5438/15.03.2023, cu urmatoarea completare:

Avand in vedere ca:

- Societatea noastra va construi pe raza comunei Vadeni, o centrala electrica fotovoltaica, pe terenul Tarla 55/1, Parcela 4, cu nr cadastral 70436.
- Pentru aceasta a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 104/ 30.06.2021 de catre Presedintele Consiliului Judetean Braila
- Pentru racordarea la rețeaua de electricitate, instalatia de racordare, va traversa terenul cu nr cadastral 70585, T53, P1398 avand categoria neproductiv, pe o lungime totala de 29,5 ml pana la LEA 20kV existenta si o suprafata de **59mp** formati din culoar trecere linie electrica aeriana, respectiv terenul cu nr cadastral 70585, T54, P1435 pe o lungime de 33,5ml, cu o suprafata de **67mp** reprezentând culoar de trecere linie electrica aeriana.
- Terenul cu nr cadastral 70585 in suprafata de 237113 mp, apartine domeniului public al Consiliului Judetean Braila .

In concluzie, va rugam respectuos sa emiteti, o hotarare a Consiliului Judetean Braila, pentru urmatorul obiectiv, in baza Legii energiei.

1. Incheierea intre Consiliul Judetean Braila si S.C. Luca Solar Project S.R.L. a unui **Contract de constituire a dreptului de uz si servitute trecere aeriana cabluri, pentru o suprafata de 59mp pe T53 P1398, respectiv 67mp pe T54**

**P1435, a instalatiei de utilizare, asupra unor terenuri aflate in domeniul public al Consiliului Judetean Braila Braila. Terenul este identificat prin nr cadastral 70585**

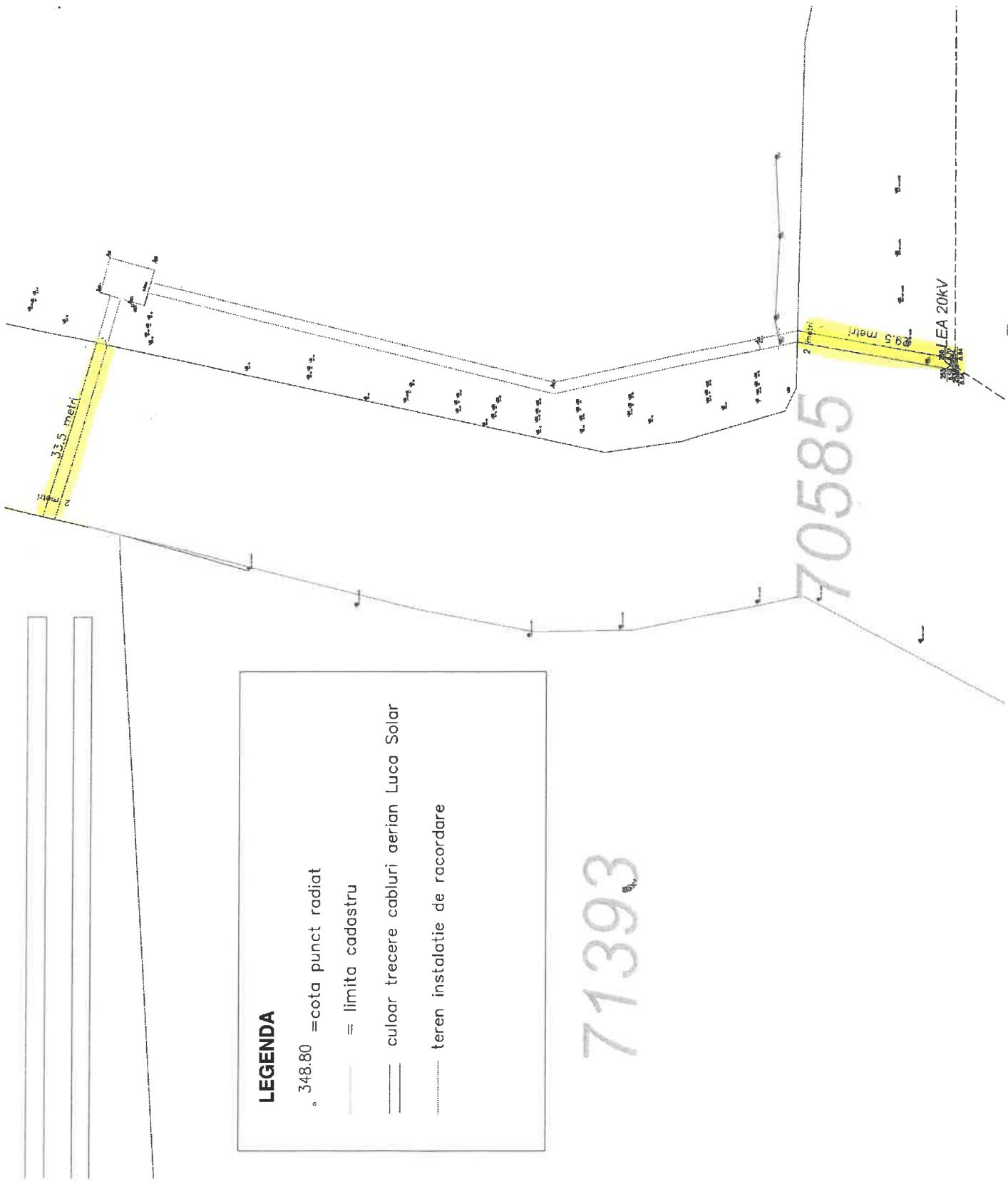
*Anexat va transmitem:*

- 1. planul de ocupare si traversare, al instalatiei de racordare si al instalatiei de utilizare*
- 2. Certificatul de Urbanism nr. 104/ 30.06.2021*
- 3. Carte funciara teren nr cadastral 70585*
- 4. Plan parcelar emis de OCPI Braila*

*Cu stima*

*S.C. Luca Solar Project S.R.L.*





**LEGENDA**

° 348.80 = cota punct radiat

— = limita cadastru

— = culoar trecere cabluri aerian Luca Solar

..... = teren instalatie de racordare

71393

70585

CALEA 20kV

**CARTE FUNCİARĂ NR. 70585**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 70585 Vădeni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70585	237.113	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9062 / 31/03/2010</b>		
Act Administrativ nr. 2087, din 08/12/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3038/21-04-2005 emis de MINISTERUL AGRICULTURII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JUDETUL BRAILA - DOMENIU PUBLIC</b>	A1
<b>55278 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
<b>73139 / 21/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 18643, din 18/09/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	se completeaza inscrierile de sub B1 cu actul administrativ nr 18643/18.09.2020 emis de Consiliul Judetean Braila si Hotararea nr 172/2017 emisa de Consiliul Judetean Braila	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>81219 / 12/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 306, din 16/12/2016 emis de UAT BRAILA si SC TRYCRIS AGRO SRL BRAILA; Act Administrativ nr. 294, din 01/11/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE - pana la data de 01.09.2021 1) <b>SC TRYCRIS AGRO SRL BRAILA, CIF:10798172</b>	/ C.2 A1
<b>72948 / 21/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2/2020, din 04/09/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 18007, din 09/09/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
C2	se radiaza inscrierile de sub C1	A1
<b>41459 / 12/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 45, din 12/03/2021 emis de U.A.T. BRAILA- CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 10 ani agricoli incepand cu 12.03.2021 1) <b>SC RODBUN GRUP SA, CIF:17723673</b>	A1

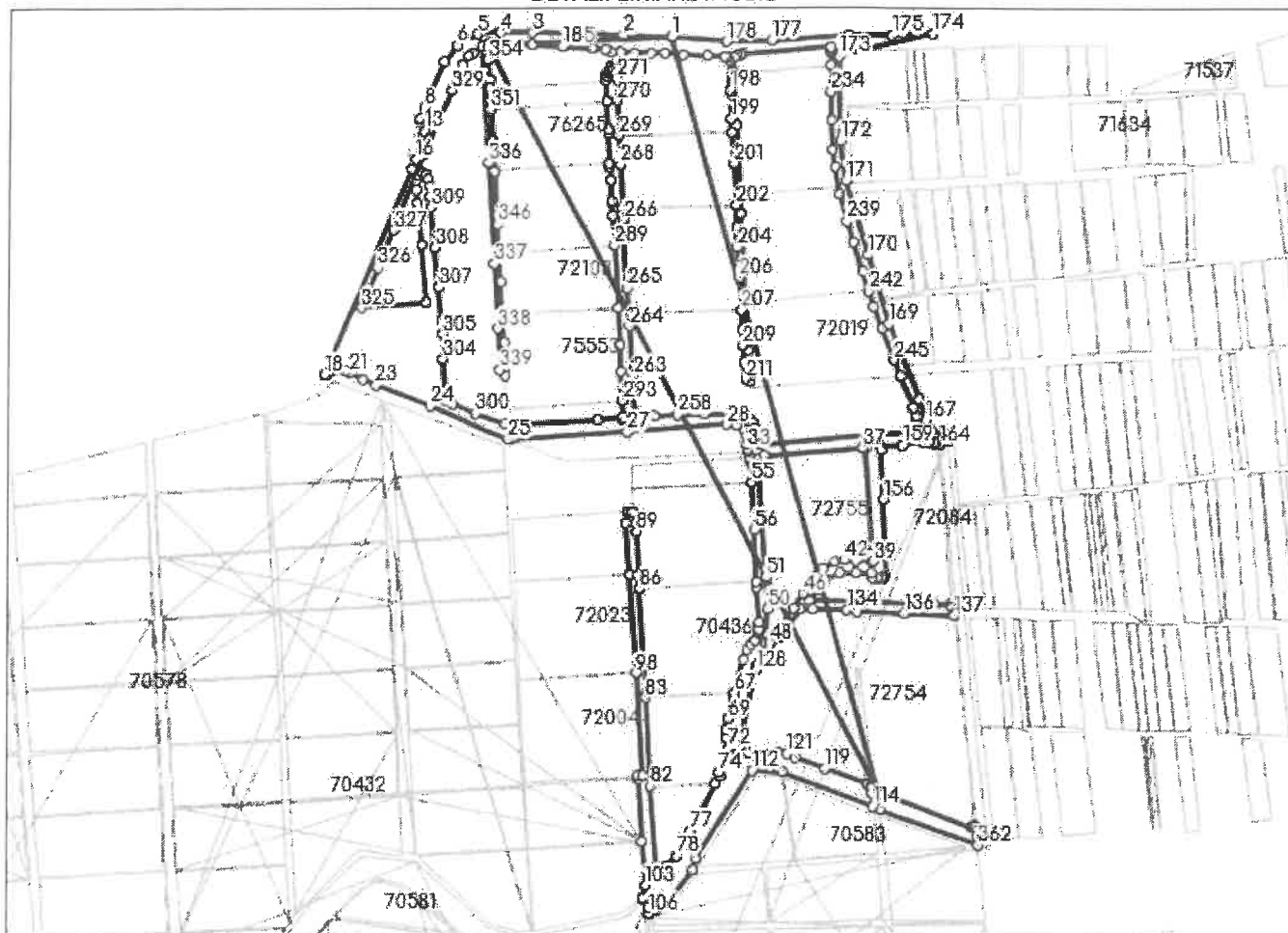
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70585	237.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	16.436	53	1398	-	
2	drum	NU	895	54	1399	-	
3	curti constructii	NU	2.268	54	1400	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
4	neproductiv	NU	4.006	54	1401	-	
5	curti constructii	NU	1.722	54	1402	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
6	drum	NU	1.562	54	1410	-	
7	curti constructii	NU	3.307	54	1411	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
8	drum	NU	1.616	54	1412	-	
9	neproductiv	NU	1.040	54	1418	-	
10	curti constructii	NU	1.512	54	1419	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
11	neproductiv	NU	3.498	54	1420	-	
12	drum	NU	1.142	54	1429	-	
13	drum	NU	4.310	54	1431	-	
14	curti constructii	NU	10.416	54	1432	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
15	drum	NU	999	54	1433	-	
16	curti constructii	NU	348	54	1434	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
17	neproductiv	NU	3.114	54	1435	-	
18	curti constructii	NU	9.472	54	1441	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
19	drum	NU	3.490	54	1453	-	
20	curti constructii	NU	7.691	54	1454	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
21	drum	NU	4.919	54	1455	-	
22	drum	NU	8.207	56	1460	-	
23	curti constructii	NU	22.132	56	1461/1	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
24	curti constructii	NU	10.417	56	1461/2	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
25	drum	NU	13.996	56	1462	-	
26	arabil	NU	29.053	56	1463	-	
27	curti constructii	NU	689	56	1464	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE CD
28	curti constructii	NU	450	56	1469	-	
29	curti constructii	NU	15.467	56	1468	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
30	neproductiv	NU	23.687	56	1470	-	
31	curti constructii	NU	6.986	56	1471	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
32	drum	NU	3.450	56	1493	-	
33	curti constructii	NU	8.431	56	1494	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC
34	drum	NU	3.505	56	1495	-	
35	curti constructii	NU	6.880	56	1509	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE HC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	99.511	2	3	185.306	3	4	65.658
4	5	44.496	5	6	49.175	6	7	43.17
7	8	102.0	8	9	24.753	9	10	2.934
10	11	16.14	11	12	4.135	12	13	16.082
13	14	9.825	14	15	8.459	15	16	50.462
16	17	22.77	17	18	458.371	18	19	8.061
19	20	36.596	20	21	10.301	21	22	29.988
22	23	29.544	23	24	121.299	24	25	174.843
25	26	7.538	26	27	235.454	27	28	205.417
28	29	18.307	29	30	17.591	30	31	14.773
31	32	17.306	32	33	9.4	33	34	7.461
34	35	9.172	35	36	31.156	36	37	203.966
37	38	6.874	38	39	233.36	39	40	1.216
40	41	32.922	41	42	24.981	42	43	20.187
43	44	27.506	44	45	22.594	45	46	44.817
46	47	35.068	47	48	87.344	48	49	6.678
49	50	70.185	50	51	64.933	51	52	244.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
52	53	19.882	53	54	8.268	54	55	38.76
55	56	96.941	56	57	107.904	57	58	11.945
58	59	71.246	59	60	14.058	60	61	5.61
61	62	1.668	62	63	16.971	63	64	12.141
64	65	13.964	65	66	20.981	66	67	70.283
67	68	7.627	68	69	48.379	69	70	21.72
70	71	18.121	71	72	21.786	72	73	9.037
73	74	45.365	74	75	7.108	75	76	18.946
76	77	109.049	77	78	59.567	78	79	28.294
79	80	17.302	80	81	13.18	81	82	185.663
82	83	182.505	83	84	0.607	84	85	6.035
85	86	217.592	86	87	0.551	87	88	26.818
88	89	90.548	89	90	17.524	90	91	24.191
91	92	2.883	92	93	4.969	93	94	0.919
94	95	1.907	95	96	24.027	96	97	105.383
97	98	202.962	98	99	211.385	99	100	9.272
100	101	5.935	101	102	130.223	102	103	89.676
103	104	27.375	104	105	22.304	105	106	12.227
106	107	15.081	107	108	6.667	108	109	20.435
109	110	86.725	110	111	23.493	111	112	215.713
112	113	61.575	113	114	200.639	114	115	26.016
115	116	11.032	116	117	5.515	117	118	9.227
118	119	93.463	119	120	63.444	120	121	19.618
121	122	19.059	122	123	62.852	123	124	4.628
124	125	19.082	125	126	14.009	126	127	8.9
127	128	128.734	128	129	9.241	129	130	14.448
130	131	62.577	131	132	69.173	132	133	26.055
133	134	70.604	134	135	21.882	135	136	96.642
136	137	101.824	137	138	5.228	138	139	13.832
139	140	5.748	140	141	34.835	141	142	118.495
142	143	9.861	143	144	126.906	144	145	24.93
145	146	27.447	146	147	33.874	147	148	31.812
148	149	32.458	149	150	10.882	150	151	9.645
151	152	8.892	152	153	5.198	153	154	1.255
154	155	6.249	155	156	154.547	156	157	102.888
157	158	6.152	158	159	44.139	159	160	40.923
160	161	13.575	161	162	10.475	162	163	3.933
163	164	9.431	164	165	4.974	165	166	17.537
166	167	63.534	167	168	45.416	168	169	165.717
169	170	146.652	170	171	160.221	171	172	81.61
172	173	173.082	173	174	194.853	174	175	83.108
175	176	87.22	176	177	159.059	177	178	94.139
178	179	112.268	179	180	374.49	180	181	3.76
181	182	3.487	182	183	31.496	183	184	52.403
184	185	62.796	185	186	58.37	186	187	27.127
187	188	13.935	188	189	18.815	189	190	27.127
190	191	35.899	191	192	27.958	192	193	38.897
193	194	49.318	194	195	36.455	195	196	6.07
196	197	5.15	197	198	63.066	198	199	58.276
199	200	26.9	200	201	64.129	201	202	86.198
202	203	44.511	203	204	41.522	204	205	44.11
205	206	18.213	206	207	67.852	207	208	39.235
208	209	33.387	209	210	35.955	210	211	33.229
211	212	9.129	212	213	14.874	213	214	30.004
214	215	18.582	215	216	39.66	216	217	61.135
217	218	79.373	218	219	101.623	219	220	38.232

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
220	221	84.578	221	222	57.63	222	223	40.018
223	224	69.64	224	225	31.158	225	226	8.303
226	227	7.244	227	228	4.248	228	229	185.011
229	230	3.171	230	231	3.546	231	232	3.042
232	233	29.219	233	234	54.168	234	235	59.617
235	236	60.053	236	237	35.67	237	238	56.702
238	239	58.103	239	240	45.053	240	241	64.291
241	242	42.589	242	243	32.488	243	244	48.591
244	245	68.464	245	246	35.504	246	247	68.616
247	248	19.153	248	249	15.861	249	250	16.884
250	251	317.446	251	252	5.869	252	253	28.727
253	254	13.239	254	255	10.913	255	256	22.191
256	257	71.291	257	258	57.424	258	259	46.12
259	260	26.016	260	261	11.941	261	262	4.575
262	263	83.33	263	264	104.53	264	265	79.073
265	266	139.291	266	267	24.468	267	268	90.371
268	269	59.903	269	270	71.382	270	271	46.28
271	272	10.441	272	273	6.642	273	274	2.098
274	275	7.572	275	276	8.782	276	277	3.526
277	278	3.365	278	279	6.465	279	280	10.479
280	281	43.277	281	282	58.34	282	283	7.62
283	284	60.274	284	285	8.553	285	286	27.382
286	287	44.099	287	288	29.583	288	289	60.352
289	290	127.544	290	291	75.999	291	292	55.317
292	293	60.583	293	294	33.496	294	295	2.893
295	296	51.38	296	297	156.625	297	298	21.506
298	299	10.694	299	300	64.095	300	301	52.423
301	302	13.177	302	303	14.314	303	304	71.922
304	305	51.326	305	306	28.558	306	307	68.055
307	308	81.871	308	309	84.013	309	310	21.248
310	311	21.509	311	312	15.155	312	313	10.149
313	314	1.925	314	315	5.365	315	316	6.943
316	317	6.256	317	318	2.296	318	319	10.559
319	320	20.489	320	321	26.261	321	322	34.913
322	323	50.698	323	324	120.474	324	325	136.454
325	326	88.718	326	327	84.088	327	328	166.486
328	329	144.794	329	330	31.823	330	331	24.574
331	332	21.604	332	333	10.807	333	334	22.932
334	335	48.291	335	336	189.419	336	337	208.139
337	338	133.514	338	339	84.8	339	340	16.716
340	341	10.351	341	342	58.144	342	343	56.375
343	344	69.751	344	345	57.791	345	346	60.351
346	347	16.713	347	348	92.879	348	349	41.67
349	350	18.601	350	351	66.917	351	352	42.315
352	353	17.632	353	354	40.344	354	355	1.656
355	356	13.399	356	357	14.917	357	358	1733.539
358	359	4.441	359	360	8.88	360	361	22.219
361	362	213.817	362	363	19.877	363	364	9.538
364	365	9.751	365	366	4.795	366	367	2.468
367	368	5.731	368	1	202.667			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

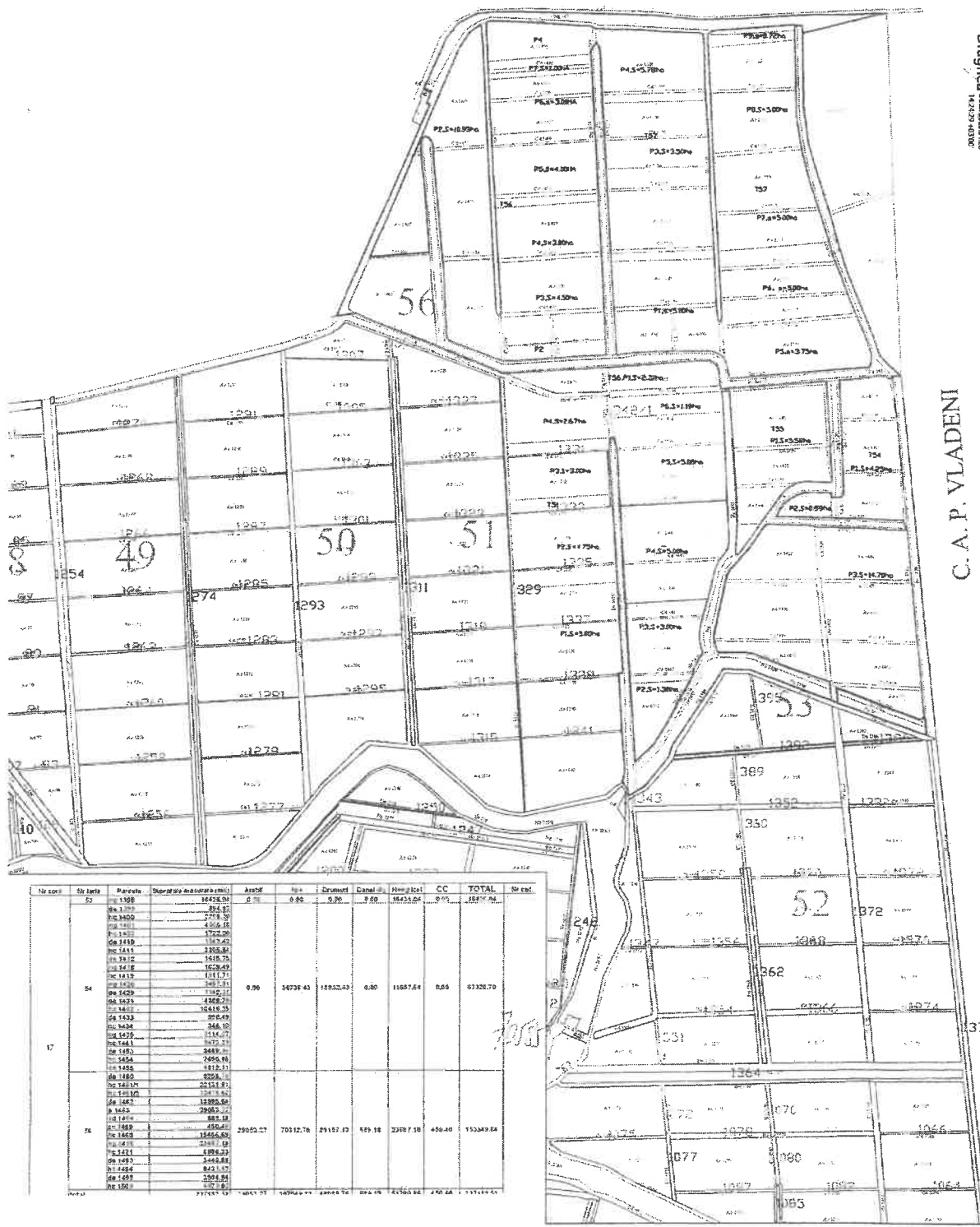
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

Mr. Inregistrarea 23412 din 24. Iunie 2011, nr. 201  
Copia conforma cu exemplul din arhiva SCPI  
elaborata in baza de date de 2011  
Tara: 29 p.o., cu (2011)  
Refectat  
L.C.



Semnat digital  
Marian  
de Marian  
Diana  
1443204300

C. A. P. VLADENI



Nr. cad.	Sr. tarit	Parcela	Suprafata declarata (m <sup>2</sup> )	Avant	Imp	Drumuri	Canal	Imp. loc	CC	TOTAL	Nr. cad.
54	1598		16426.04	0.00	0.00	0.00	0.00	16426.04	0.00	16426.04	54
	1600		2718.30								
	1601		406.16								
	1602		1702.00								
	1610		1147.42								
	1611		3705.84								
	1612		1618.75								
	1613		1628.49								
	1614		1111.77								
	1615		1061.31								
54	1620		1147.42	0.00	36736.43	12832.03	0.00	11857.84	0.00	63326.70	54
	1621		1147.42								
	1622		10416.35								
	1623		208.49								
	1624		346.30								
	1625		1147.42								
	1626		271.47								
	1627		2489.71								
	1628		2455.98								
	1629		1111.77								
54	1630		3258.11								54
	1631		2111.81								
	1632		1147.42								
	1633		1395.50								
	1634		2926.77								
	1635		852.84								
	1636		2504.11								
	1637		1645.62								
	1638		2411.31								
	1639		1988.23								
54	1640		3454.81								54
	1641		8231.37								
	1642		2504.11								
	1643		2718.30								
	1644		2718.30								
	1645		2718.30								
	1646		2718.30								
	1647		2718.30								
	1648		2718.30								
	1649		2718.30								
54	1650		2718.30								54
	1651		2718.30								
	1652		2718.30								
	1653		2718.30								
	1654		2718.30								
	1655		2718.30								
	1656		2718.30								
	1657		2718.30								
	1658		2718.30								
	1659		2718.30								

NOTA: Alte suprafete (arbore, canale, drumuri si diguri) din cadrul tarilei nu fac obiectul prezentei documentatii.

OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
AL  
Judecatoriei GEORGHIE  
BONDIU

Data: 11.05.2011





# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: LUCA SOLAR PROJECT S.R.L.

Sediu social: Sat Valea Mare-Podgoria, Oraș Ștefănești, Strada Cavalerului, Nr. 167C, Camera 3,  
Judet Argeș

Activitatea principală: 3511 - Producția de energie electrică

Cod Unic de înregistrare: 44354190

din data de: 28.05.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ3/1322/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: 13/1322/28.05.2021

Data eliberării: 31.05.2021



Seria B Nr. 4235747



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNPCSGGDH

Nr.: 567317/22.05.2023

Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului

Digitally signed  
by Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului  
Date: 2023.05.22  
16:15:51 +03:00  
Reason: Aprobat  
Location:

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 567317 din 22.05.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

LUCA SOLAR PROJECT S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J3/1322/2021, atribuit în data de 28.05.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J3/1322/2021

Cod unic de înregistrare: 44354190

Certificat de înregistrare: B4235747, emis pe data de 31.05.2021 și eliberat la data 31.05.2021

Adresă sediu social: Sat Valea Mare-Podgoria, Oraș Ștefănești, Strada Cavalerului, Nr. 167C, Camera 3, Judet Argeș

Contacte sediu social: Adresa de e-mail lucageorge2017@yahoo.com, telefon: 0733963421

Contacte firmă: Adresa de e-mail lucageorge2017@yahoo.com, telefon: 0733963421

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 9392 din data 28.05.2021

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 28.05.2021

Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 20.05.2021

Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

LUCA GEORGE-DANIEL

Raport generat în data de 22.05.2023 : 16:15:32



Calitate: asociat  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 29.01.1980, Oraș Ștefănești, Argeș, România  
Sex: masculin  
Aport la capital: 200 LEI  
Aport vărsat total: 200 LEI  
Aport vărsat în LEI : 200 LEI  
Număr părți sociale: 20  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

LUCA GEORGE-DANIEL

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 29.01.1980, Oraș Ștefănești, Argeș, România

Puteri: Depline

Data numirii: 20.05.2021

Data expirării mandatului: 20.05.2026

Durată mandat: 5 ani

Data depunere specimen semnătură: 24.05.2021

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
3511 - Producția de energie electrică

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Raport generat în data de 22.05.2023 : 16:15:32



7HNPCSGGDH

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE**

Sediul social din: Sat Valea Mare-Podgoria, Oraș Ștefănești, Strada Cavalerului, Nr. 167C, Camera 3, Judet Argeș

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 32229 din 24.05.2021

Activități la sediu:

3514 - Comercializarea energiei electrice

3513 - Distribuția energiei electrice

3512 - Transportul energiei electrice

3511 - Producția de energie electrică

Data certificatului constatator: 31.05.2021

#### **CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

#### **ACORD DE RESTRUCTURARE**

Nu există înregistrări.

#### **FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

#### **SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022**

Nu există înregistrări.



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 22.05.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului LUCA GEORGE-DANIEL , fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 104 din 30 / 06 / 2021

**ÎN SCOPUL: LUCRARI DE CONSTRUIRE NOI CAPACITATI DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA - PARC PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, INSTALATII DE RACORDARE, EXTINDERE REțele DE DISTRIBUTIE - CONSTRUIRE SI REABILITARE CAI DE COMUNICATIE SI ACCES - COMUNA VADENI, JUDEȚUL BRAILA \*\*)**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. PRIN LUCA GEORGE - DANIEL, cu domiciliul\*2) - sediul în județul ARGES, ~~municipiul~~ orașul / comuna STEFANESTI, satul VALEA MARE - PODGORIA, sector -, cod poștal -, strada CAVALERULUI, nr. 167C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 11874/A/2481 din 16/06/2021,

pentru imobilul / teren și/sau construcții situat în județul BRĂILA, ~~municipiul~~ orașul / comuna VADENI, satul -, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin\*3) CARTEA FUNCIARA 70436, NR. CADASTRAL 70436, TARLA 55/1, PARCELA 4,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Vadeni nr. 18/29.06.2001 și HCL Vadeni de prelungire valabilitate PUG nr 66/27.12.2018 până la data de 31.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în extravilanul comunei Vadeni și aparține numitor Luca George Daniel și Luca Gabriela Elena, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat de BNP - notar Petcu Simona Carmen cu nr. 1645/11.10.2012 și a extrasului de carte funciara nr. 45704/27.05.20121 eliberat de O.C.P.I. Braila.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: teren arabil
- Reglementările fiscale sunt conform legislației în vigoare și a hotărârilor consiliului local al comunei Vadeni

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului este de 50.000,00 mp

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat\*4) pentru:  
**"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA VADENI, JUDETUL BRAILA CU  
CAPACITATEA DE PRODUCERE 4 MWh - TARLA 55/1, PARCELA 4"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

##### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

##### 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale).

D.T.A.C.

D.T.O.F.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

AVIZ TRANSELECTRICA S.A.

electrica

alimentare cu energie termică  transport urban

AVIZ DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA

AVIZ A.N.L.F.

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

avizul primarului comunei Vadani

AVIZ STATUL MAJOR AL APARARI

AVIZ A.N.R.E.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC

DOVADA DREPTULUI REAL DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,  
Francisk Iulian CHIRIAC

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Dumitrei PRICEPUTU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Marian RUSU



Acchitat taxa de 252 lei conform Chitanței O.P. nr. 1192 din 16, 06, 2011  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de

ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA  
Comisia tehnică pentru analizarea și avizarea  
documentațiilor de amenajare a teritoriului/urbanism  
și autorizarea executării lucrărilor de construcții  
Nr 11874/A/2481 din 28/06/2021  
Dosar VIII-D-4

AVIZ  
Nr 1956 din 18/06/2021

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. 11874/A/2481 din 16/06/2021 solicitată de S.C. LUCA SOLAR PROJECT S.R.L. PRIN LUCA GEORGE - DANIEL cu domiciliul / ~~sediu~~ în județul ARGES ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ STEFANESTI, sat VALEA MARE - PODGORIA, sectorul -, cod poștal -, strada CAVALERULUI, nr. 167C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F-4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / ~~desființare~~, se emite următorul

#### AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții:

Se vor solicita următoarele avize:

- Agenția de protecție a Mediului;
- Alimentare cu apă;
- AVIZ TRANSELECTRICA S.A.;
- Alimentare cu energie electrică;
- AVIZ TRANSGAZ S.A.;
- AVIZ DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA;
- AVIZ A.N.I.F.;
- Avizul primarului comunei Vadeni;
- AVIZ STATUL MAJOR AL APARARII;
- AVIZ A.N.R.E.
- STUDIU GEOTEHNIC;
- DOVADA DREPTULUI REAL DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII;

pentru lucrările: LUCRARI DE CONSTRUIRE NOI CAPACITATI DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA - PARC PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, INSTALATII DE RACORDARE, EXTINDERE REțele DE DISTRIBUTIE - CONSTRUIRE ȘI REABILITARE CAI DE COMUNICATIE SI ACCES - COMUNA VADENI, JUDEȚUL BRAILA

situate în județul BRĂILA, ~~municipiul~~ / orașul / comuna VADENI, satul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: CARTEA FUNCIARA 70436

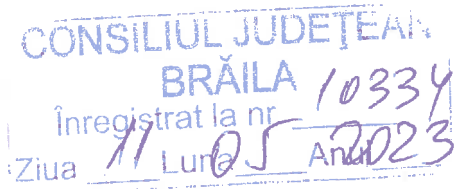
În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz 15.00 lei, conform HCJ nr. 262 din 19 decembrie 2019.

PREȘEDINTE COMISIE  
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,  
Arh. Rusu MARIAN



Întocmit: Bulieris Anisoara  
Numar exemplare: 2



*du Timp  
11.05.2023*

**NR. 753 din 10.05.2023**

**Către:**

**DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI EVIDENTA BUGETARA  
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SI CADASTRU**

Adresă: Brăila, Piața Independenței, nr. 1, Județul Brăila

Cu privire la notificarea nr. 10203/10.05.2023

*NAPERB  
11.05.2023*

Subscrisa, **RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în Bd. Timișoara, nr. 26, Etaj 1, în cadrul „PLAZA ROMANIA OFFICES”, având cod unic de înregistrare nr. 17723673, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/11213/2005, reprezentată **Administrator – MUNTEAN DANIEL TIBERIU** prin prezentul:

### **RĂSPUNS**

Având în vedere notificarea emisă de institutia dumneavoastra prin care ne solicitați acordul în vederea constituirii dreptului de uz și servitute aeriană de trecere peste terenul în suprafață de 126 mp din T 53, P 1398, pe o lungime de 59 mp și T 54, P 1435, pe o lungime de 67 mp, înscris în cartea funciară nr. 70585 Vădeni, vă comunicăm faptul că suntem de acord cu constituirea acestui drept de uz și servitute aeriană în favoarea societății LUCA SOLAR PROJECT SRL.

Cu stimă,

**RODBUN GRUP S.A.  
MUNTEAN DANIEL TIBERIU**

